

परिषद की  
**लखनऊ जोन**

के अन्तर्गत  
लखनऊ, सीतापुर, हरदोई एवं बाराबंकी  
में आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का

— • **आवंटन / नीलामी** • —

: आवंटन / नीलामी तिथि :

**09.12.2019**

: समय :

**11.00 बजे**



आवंटन / नीलामी स्थल:

कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्धक, आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9  
वृन्दावन योजना, लखनऊ



**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**

## वृन्दावन योजना, लखनऊ के अन्तर्गत नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

### वृन्दावन योजना सं०-1 सेक्टर-6 ए आकाश एन्वलेव में रिक्त फ्लैट्स 24 नग

क्रम सं०	फ्लैट्स संख्या	श्रेणी	निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी	अन्य विवरण
1	A-105	1BHK	55.6	3898397	195000	अन्य मदों यथा कवर्ड कार पार्किंग चार्जेज, प्रिपेड मीटरिंग मद में व्यय, रख रखाव शुल्क, कार्पस फण्ड तथा आजीवन सदस्यता शुल्क इत्यादि अतिरिक्त देय होगा।
2	A-204	1BHK	53.62	3816822	191000	
3	A-602	1BHK	54.02	3816822	191000	
4	A-701	1BHK	53.62	3816822	191000	
5	A-703	1BHK	53.34	3805285	191000	
6	A-705	1BHK	53.62	3816822	191000	
7	A-801	1BHK	53.62	3816822	191000	
8	A-805	1BHK	53.62	3816822	191000	
9	A-904	1BHK	55.6	3898397	195000	
10	A-1003	1BHK	53.34	3805285	191000	
11	A-1008	1BHK	53.62	3816822	191000	
12	A-1104	1BHK	55.6	3898397	195000	
13	A-1106	1BHK	54.35	3846892	193000	
14	BI-906	2BHK	81.94	5276673	264000	
15	BI-1007	2BHK	80.74	5227247	262000	
16	BI-1105	2BHK	83.24	5330231	267000	
17	BI-1107	2BHK	80.74	5227447	262000	
18	B2-806	2BHK	81.94	5276673	264000	
19	B2-1102	2BHK	80.74	5227447	262000	
20	B2-1103	2BHK	80.74	5227447	262000	
21	B2-1106	2BHK	80.74	5227447	262000	
22	B3-1107	2BHK	80.74	5227447	262000	
23	B4-907	2BHK	81.94	5276673	264000	
24	B4-1003	2BHK	80.74	5227447	262000	

# नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

## वृन्दावन योजना सं०-4 सेक्टर-17 नीलगिरि एन्क्लेव फ्लैट्स 19 नग

क्रम सं०	फ्लैट्स संख्या	श्रेणी	निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी	अन्य विवरण
1	17-AH/01/S-12	2 BHK	76.57	4372500	218700	अन्य मदों यथा चार्जेज, रख रखाव शुल्क, कार्पस फण्ड तथा आजीवन सदस्यता शुल्क इत्यादि अतिरिक्त देय होगा।
2	17-AH/04/S-9	2 BHK	76.57	4372500	218700	
3	17-AH/12/S-9	2 BHK	76.57	4372500	218700	
4	17-AH/08/S-12	2 BHK	76.57	4372500	218700	
5	17-AH/19/S-12	2 BHK	76.57	4372500	218700	
6	17-AH/03/T-16	2 BHK	76.57	4269500	213500	
7	17-AH/56/T-13	2 BHK	76.57	4269500	213500	
8	17-AH/16/T-14	2 BHK	76.57	4269500	213500	
9	17-AH/12/T-15	2 BHK	76.57	4269500	213500	
10	17-AH/53/T-16	2 BHK	76.57	4269500	213500	
11	17-AH/55/T-13	2 BHK	76.57	4269500	213500	
12	17-AH/66/T-14	2 BHK	76.57	4269500	213500	
13	17-AH/67/T-15	2 BHK	76.57	4269500	213500	
14	17-AH/02/T-16	2 BHK	76.57	4269500	213500	
15	17-AH/17/T-16	2 BHK	76.57	4269500	213500	
16	17-AH/19/T-16	2 BHK	76.57	4269500	213500	
17	17-AH/60/T-16	2 BHK	76.57	4269500	213500	
18	17-AH/67/T-16	2 BHK	76.57	4269500	213500	
19	17-AH/68/T-13	2 BHK	76.57	4269500	213500	

## वृन्दावन योजना सं०-4 सेक्टर-18 सपना एन्क्लेव-1 फ्लैट्स 02 नग नीलामी द्वारा निस्तारित होने वाली सम्पत्तियाँ

क्रम सं०	फ्लैट्स संख्या	श्रेणी	निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य रु. लाख में	टोकन मनी	अन्य विवरण
1	C-13/33	2 BHK	60.31	3170300	158600	अन्य मदों यथा रख रखाव शुल्क, कार्पस फण्ड तथा आजीवन सदस्यता शुल्क इत्यादि अतिरिक्त देय होगा।
2	C-15/32	2 BHK	60.31	3170300	158600	

### दुर्बल आय वर्ग भवन 01 नग

क्रम सं०	दुर्बल आय वर्ग भवन सं.	प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आरक्षित मूल्य रु. लाख में	टोकन मनी	अन्य विवरण
1	6A/945	18/40	40.74	1829557	91500	

### अल्प आय वर्ग भवन 01 नग

1	20A/437	29/60	60.59	3512000	351200	
---	---------	-------	-------	---------	--------	--

क्रम सं०	अतिरिक्त भूमि 12बी/895 से 12बी/900 के कुल 06 आवंटियों के बीच किया जायेगा।	क्षेत्रफल 7.14व०मी०	आरक्षित दर रु० 32480 प्र०व०मी०	टोकन मनी रु० 11600/-	अतिरिक्त भूमि की नीलामी सम्पत्ति सं० 12बी/895, 12/896, 12बी/897, 12बी/898, 12बी/899, 12बी/900 के आवंटियों के बीच की जायेगा।
----------	---	---------------------	--------------------------------	----------------------	---

नोट : वृन्दावन योजना संख्या -3, सेक्टर-12 में नवविकसित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं. 12/जी.एच. - 08, 02/जी.एच.-09 एवं 2/जी.एच.-10 एवं योजना सं.-2 भाग-4 सेक्टर - 4 सी 02 नग नवविकसित व्यवसायिक भूखण्ड सं. 4सी/काम-1ए, एवं 4सी/काम-बी का आरक्षण किया जायेगा।

## इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ

### 1. नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली 09 नग दुकानें

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ 09 नग दुकानें				
क्रम सं०	दुकान संख्या	दुकानों में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
इन्दिरा नगर स्कीम				
1	S-2/24	3.39	347600	34760.00
2	S-2/26	3.39	347600	34760.00
3	S-2/27	3.39	347600	34760.00
4	S-2/30	7.024	713800	71380.00
5	S-2/33	7.024	713800	71380.00
6	S-3/31	11.34	1152500	115250.00
7	S-3/32	10.81	1098400	109840.00
8	S-3/33	10.81	1098400	109840.00
9	S-3/35	10.81	1098400	109840.00

### 2. नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

#### इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ 01 नग व्यावसायिक भूखण्ड

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	भूखण्ड में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी०	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
इन्दिरा नगर स्कीम					
1	2/CS-5	40.00	100800.00	4032000.00	403200.00

## नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली 11 नग दुकानें

### इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ 11 नग दुकानें

क्रम सं०	दुकान संख्या	दुकानों में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
इन्दिरा नगर विस्तार				
1	S-9/14	10.72	1094800	109480.00
2	S-11/11	21.38	2223000	222300.00
3	S-11/16	21.38	2223000	222300.00
4	S-18/10	11.79	1214800	121480.00
5	S-18/11	11.79	1214800	121480.00
6	S-18/12	11.79	1214800	121480.00
7	S-18/13	12.48	1285900	128590.00
8	S-18/14	10.99	1132400	113240.00
9	S-18/15	10.59	1091200	109120.00
10	S-18/16	10.59	1091200	109120.00
11	S-18/22	10.52	1083900	108390.00

## नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

### उच्च आय वर्ग (तिमजिले) प्रकार के 02 नग भवन

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	भवन में समाविष्ट	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 05 प्रतिशत)
इन्दिरा नगर विस्तार				
1	25/3F	81.92	6782300.00	339200.00
2	25/4F	81.92	6782300.00	339200.00

## ओबरी योजना बाराबंकी

### नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

#### ओबरी योजना बाराबंकी में स्थित 17 नग व्यावसायिक भूखण्ड

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी०	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
1	CP-8	126.40	35997	4550021	455003.00
2	CP-9	126.40	35997	4550021	455003.00
3	CP-10 C	181.70	39597	7194775	719478.00
4	CP-11 C	176.25	39597	6978971	697898.00
5	CP-12	157.50	35997	5669528	566953.00
6	CP-12/1	157.50	35997	5669528	566953.00
7	CP-14	157.50	35997	5669528	566953.00
8	CP-16/1	157.50	35997	5669528	566953.00
9	CP-16/2	157.50	35997	5669528	566953.00
10	CP-16/3	157.50	35997	5669528	566953.00
11	CP-16/4 C	176.25	39597	6978971	697898.00
12	CP-16/5 C	178.60	39597	7072024	707203.00
13	CP-16/6	159.60	35997	5745121	574513.00
14	CP-16/7	159.60	35997	5745121	574513.00
15	CP-16/9 C	178.60	39597	7072024	707203.00
16	CP-15 C	176.25	39597	6978971	697898.00
17	CP-16 C	176.25	39597	6978971	697898.00

## पंचवटी योजना, सीतापुर

### नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

#### पंचवटी योजना, सीतापुर में 02 नग आफिस हाल

क्रम संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य प्रति वर्ग मी० लीज रेंट सहित	सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि	अन्य विवरण
1	आफिस हाल 1 (प्रथम तल पश्चिम)	1 नग	162.26 वर्ग मी० प्रति नग	---	53,53,000	5,35,300	---
2	आफिस हाल 2 (प्रथम तल पूरब)	1 नग	162.26 वर्ग मी० प्रति नग	---	53,53,000	5,35,300	---

## नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

### शाहबाद योजना, हरदोई, नीलामी से निस्तारण योग्य 53/127 प्रकार के 11 भवन

क्रम सं०	सम्पत्ति श्रेणी	सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन धनराशि
1	भवन 53/127	ए-463	145.46	26.81	2,68,100.00
2	भवन 53/127	ए-465	149.81	27.20	2,72,000.00
3	भवन 53/127	ए-466	158.95	28.02	2,80,200.00
4	भवन 53/127	ए-467	166.81	28.72	2,87,200.00
5	भवन 53/127	ए-468	175.10	29.46	2,94,600.00
6	भवन 53/127	ए-469	180.63	29.96	2,99,600.00
7	भवन 53/127	ए-470	182.54	30.13	3,01,300.00
8	भवन 53/127	ए-471	183.81	30.24	3,02,400.00
9	भवन 53/127	ए-472	185.30	30.38	3,03,800.00
10	भवन 53/127	ए-473	187.21	30.55	3,05,500.00
11	भवन 53/127	ए-475 कार्नर	220.16	35.47	3,54,700.00

### शाहबाद योजना, हरदोई, नीलामी से निस्तारण योग्य 45/75 प्रकार के 04 भवन

क्रम सं०	सम्पत्ति श्रेणी	सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन धनराशि
1	भवन 45/75	ए-514	96.16	17.85	1,78,500.00
2	भवन 45/75	ए-516	75.72	16.02	1,60,200.00
3	भवन 45/75	ए-517	75.72	16.02	1,60,200.00
4	भवन 45/75	ए-520	77.23	16.15	1,61,500.00

### नीलामी से निस्तारण योग्य निस्तीकरण से रिक्त प्रहलादपुरी योजना 'हरदोई' के आवासीय भूखण्डों का विवरण

क्रम सं०	सम्पत्ति श्रेणी	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	आरक्षित मूल्य (प्रति वर्ग मी०)	कुल मूल्य	टोकन धनराशि
1	भूखण्ड	बी-31/10	123.50	19,040.00	23,51,440.00	1,17,600.00
2	भूखण्ड	बी-31/11	87.00	19,040.00	16,56,480.00	82,900.00
3	भूखण्ड	बी-31/12	81.00	19,040.00	15,42,240.00	77,200.00
4	भूखण्ड	बी-31/13	75.00	19,040.00	14,28,000.00	71,400.00

**आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ**  
**नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ**

**आवासीय भवन 02 नग (दुर्बल आय वर्ग)**

क्रम सं०	भवन संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी 5 प्रतिशत	आरक्षण
1	H-5/17	18/40 (EWS. Finished)	41.71	1545277.00	77500.00	GEN.
2	H-5/231/5	18/40 (EWS. S.F.)	40.74	1345172.00	67500.00	GEN.

**आवासीय भूखण्ड 01 नग**

क्रम सं०	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी.	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी 5 प्रतिशत	आरक्षण
1	E-4/257	300.00	21840.00	6552000.00	327600.00	GEN.



## अवध विहार योजना, लखनऊ

### नीलामी से निस्तारित होने वाली अनावासीय सम्पत्तियाँ

#### अवध विहार योजना, लखनऊ मंदाकिनी एन्क्लेव , दुकान 03 नग

क्रम सं०	दुकान संख्या	कुल क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	10 प्रतिशत टोकन मनी	आरक्षण
1	2A/SHOP-02	32.41 वर्ग मी०	18,32,000.00	1,83,200.00	सामान्य
2	2A/SHOP-04	32.41 वर्ग मी०	18,32,000.00	1,83,200.00	अनुसूचित जाति
3	2A/SHOP-05	33.70 वर्ग मी०	19,05,000.00	1,90,500.00	अन्य पिछड़ा वर्ग

#### अवध विहार योजना, लखनऊ, भागीरथी एन्क्लेव दुकान 01 नग

क्रम सं०	दुकान संख्या	कुल क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	10 प्रतिशत टोकन मनी	आरक्षण
1	2B/SHOP-03	10.44 वर्ग मी०	5,95,000.00	59,500.00	अनुसूचित जाति

#### अवध विहार योजना, लखनऊ गंगोत्री एन्क्लेव , दुकान 01 नग

क्रम सं०	दुकान संख्या	कुल क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	10 प्रतिशत टोकन मनी	आरक्षण
1	8/SHOP-03	46.89 वर्ग मी०	2871500.00	287150.00	अनुसूचित जाति

### अलकनन्दा एन्क्लेव के अन्तर्गत दुकानों का आरक्षण किया जायेगा।

क्रम सं०	दुकान संख्या	कुल क्षेत्रफल (वर्गमी०)
1	SHOP NO - 01	13.780
2	SHOP NO - 02	13.685
3	SHOP NO - 03	25.579
4	SHOP NO - 04	30.508
5	SHOP NO - 05	6.910
6	SHOP NO - 06	7.643
7	SHOP NO - 07	6.874

अवध विहार योजना, लखनऊ स्थित सेक्टर-08 में नवनिर्मित 16 नग बसेरा-2 (अल्प आय वर्ग) जी+3 प्रकार के फ्लैटों का आरक्षण किया जायेगा।

## सामान्य नियम एवं शर्तें

1. प्रीमियम भूखण्डों का उपयोग भूतल पर व्यवसायिक प्रयोग होगा एवं बेसमेन्ट का प्रयोग भण्डारण एवं पार्किंग हेतु किया जायेगा। उक्त भूखण्डों का सबडिवीजन/विक्रय अनुमन्य नहीं होगा। शेष नियम व शर्तों की जानकारी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। प्रीमियम हाउसिंग के भूखण्डों का मूलस्वरूप आवासीय ही रहेगा। अतः भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2000 के अध्याय-3 भाग-5 के प्रस्तर 1, 5, 1 के अनुसार प्रश्नगत भूखण्डों हेतु अनुमन्य भू-आच्छादन एफ.ए.आर. अनुमन्य इकाई भवन का निर्माण विकास उपविधि-2000 के अनुसार रहेगा।
2. समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
3. सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 107/- जमा कर सम्बन्धित शहर/ योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
4. सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है तथा परिषद की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है।
5. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन की तिथि से 2 दिन पूर्व तक तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 05.00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय में जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 11.00 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेंगे। तदोपरान्त नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी।
6. निर्माणाधीन भवनों/फ्लैटों के आवंटन पर नियमानुसार कुल मूल्य पर 12% जी0एस0टी0 देय होगा।
7. सम्पत्तियों की संख्या में कमी होना सम्भावित है।
8. सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.in> से प्राप्त की जा सकती है।
9. भूमि मूल्य के परिवर्तन की स्थिति में तदानुसार सम्पत्ति का मूल्य देय होगा।
10. सम्पत्तियों का निस्तारण "जहां है जैसी" है के आधार पर किया जा सकेगा।
11. किसी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

**विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के**



**1800-180-5333**

**(टोल फ्री)**

**0522-2236803**

**पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट  
पर लॉगिन करें**

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ

वेबसाइट <http://www.upavp.in> ई मेल : [info@upavp.com](mailto:info@upavp.com)



IS 15700



SQMS